

Kaupungin keinot puu- rakentamisen edistämiseksi

Anu Turunen, Helsingin kaupunki
4.11.2020 Päättäjien Metsäakatemia

Helsinki

Sisältö:

Tausta

1. Tahtotila
2. Rakentaminen
3. Maankäytön ohjaus
4. Yritysmyönteisyys
5. Osaamisen lisäys
6. Kehittäminen
7. Viestintä

Tausta

- Rakentaminen Helsingissä

Asuntorakentamisen tavoite Helsingissä

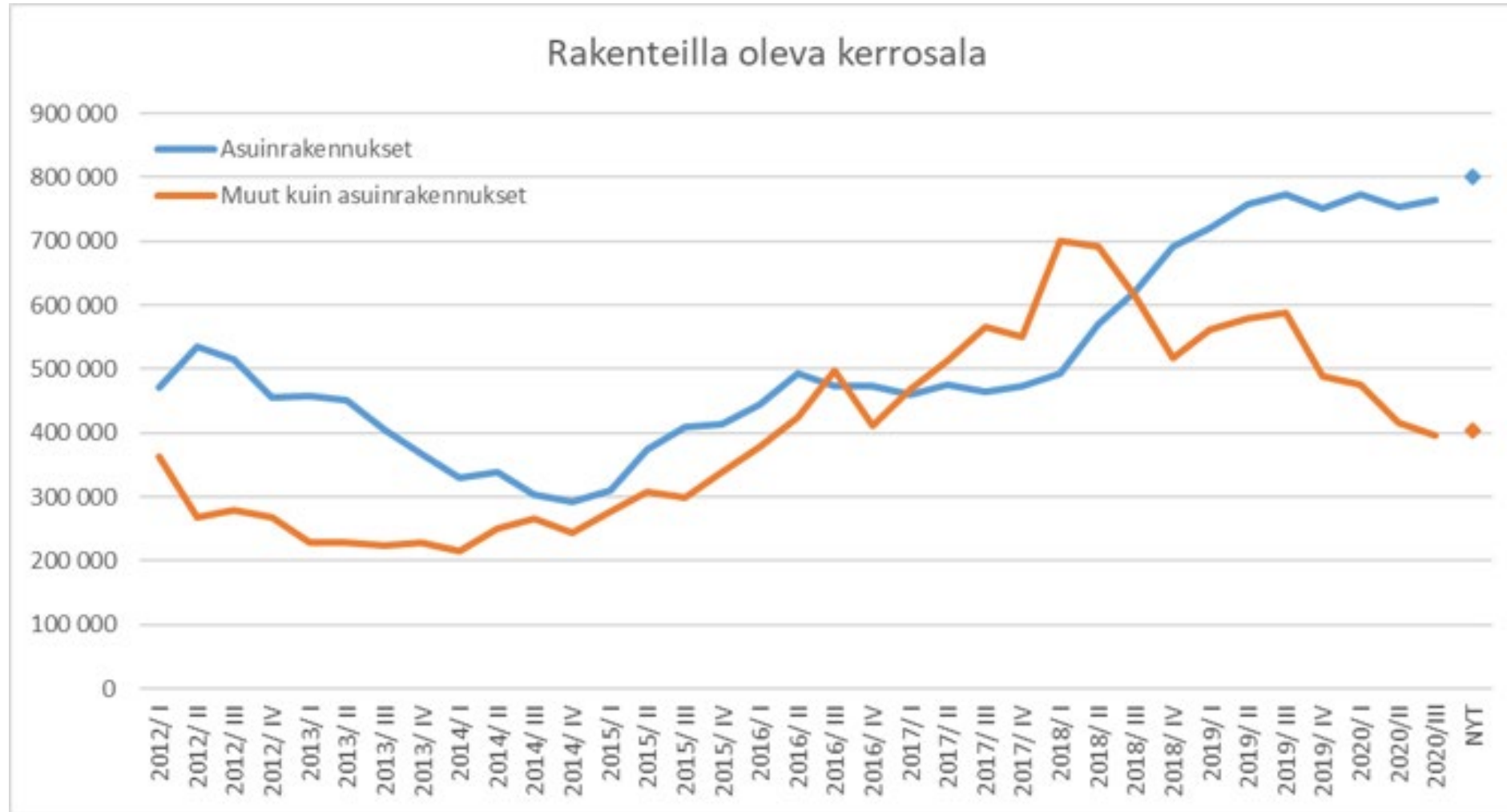
Väestön kasvu

**7 000
asukasta**

Asuntotuotantotavoite

**7 000
asuntoa**

Rakentamisen määrä Helsingissä



Tahtotila

- Poliittinen ohjaus

Hiilineutraali Helsinki 2035 - toimenpideohjelma



”Kaupunki lisää puurakentamista omissa hankkeissaan”

”Kaupunki edistää puurakentamista kaavoituksella”

Kiinteistöpoliittisen ohjelman ja sisäilmaohjelman toteutusohjelma



”Lisätään puun käyttöä rakennusmateriaalina”

MAL-sopimus ja hallitusohjelma



Tavoitetila 2030+: "Puurakentamisen osuus asunto- ja muussa rakentamisessa on kasvanut merkittävästi."

"Valtio osoittaa 40-vuotisille korkotukivuokra-asunnoille, jotka rakennetaan puurakenteisiin kerrostaloihin käynnistysavustusta 12 000 eur/asunto."

"Kaksinkertaistetaan puun käyttö rakentamisessa"



Muita mahdollisia tahtotilan ilmaisuja

Strategiat ja ohjelmat

- arkkitehtuuripoliittinen ohjelma,
- kiertotalouden tiekartta,
- asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma,
- elinkeinopoliittinen ohjelma,
- kierrätysstrategia,
- ...

Rakentaminen

- Puun käyttö omissa hankkeissa

Puurakentaminen omissa hankkeissa, palvelutilat

| | valmis | 45 000 brm ² |
|-------------------------------------|---------|---------------------------|
| Hopealaakson päiväkoti | 2021 | 2 230 brm ² |
| Pirkkolan jäähallit | 2021 | 8 236 brm ² |
| Honkasuon päiväkoti | 2022 | 1 500 brm ² |
| Pikku-Finlandia | 2022 | 2 750 brm ² |
| Verkkosaaren päiväkoti | 2022 | 3 233 brm ² |
| Kaarelan raitin koulu ja päiväkoti | 2022 | 3 300 brm ² |
| Pakilan alueen koulut ja päiväkodit | 2022-24 | 13 372 brm ² |
| Luonnontiedelukio | 2023 | 8 500 brm ² |
| Päiväkoti Perhonen | 2024 | n. 1 500 brm ² |
| Hirsikoulu tai -päiväkoti | ? | ? brm ² |

Puurakentaminen omissa hankkeissa, asuminen

| Asuntotuotanto | aloitus | n. 800 as | 63 200 kem ² |
|--|---------|-----------|-------------------------|
| Koskelan seniorikeskus (palveluasuntoja) | 2021 | 224 as | 20 000 kem ² |
| Asetelmankatu, Kuninkaantammi | 2022 | n. 100 as | 7 000 kem ² |
| Lammenranta, Kuninkaantammi | 2023 | n. 336 as | 24 700 kem ² |
| Postipuiston reformikortteli, Pohjois-Pasila | 2025 | n. 140 as | 11 500 kem ² |

Muita puun käytön kohteita

Puun käyttäminen betonirakennuksissa

- Puiset väliseinät, julkisivut, laajennusosat, lisäkerrokset, ...

Pohjarakentaminen

- Puupaalut

Infra ja katuympäristö

- Sillat, katokset, pysäkit, penkit, pergolat, ...

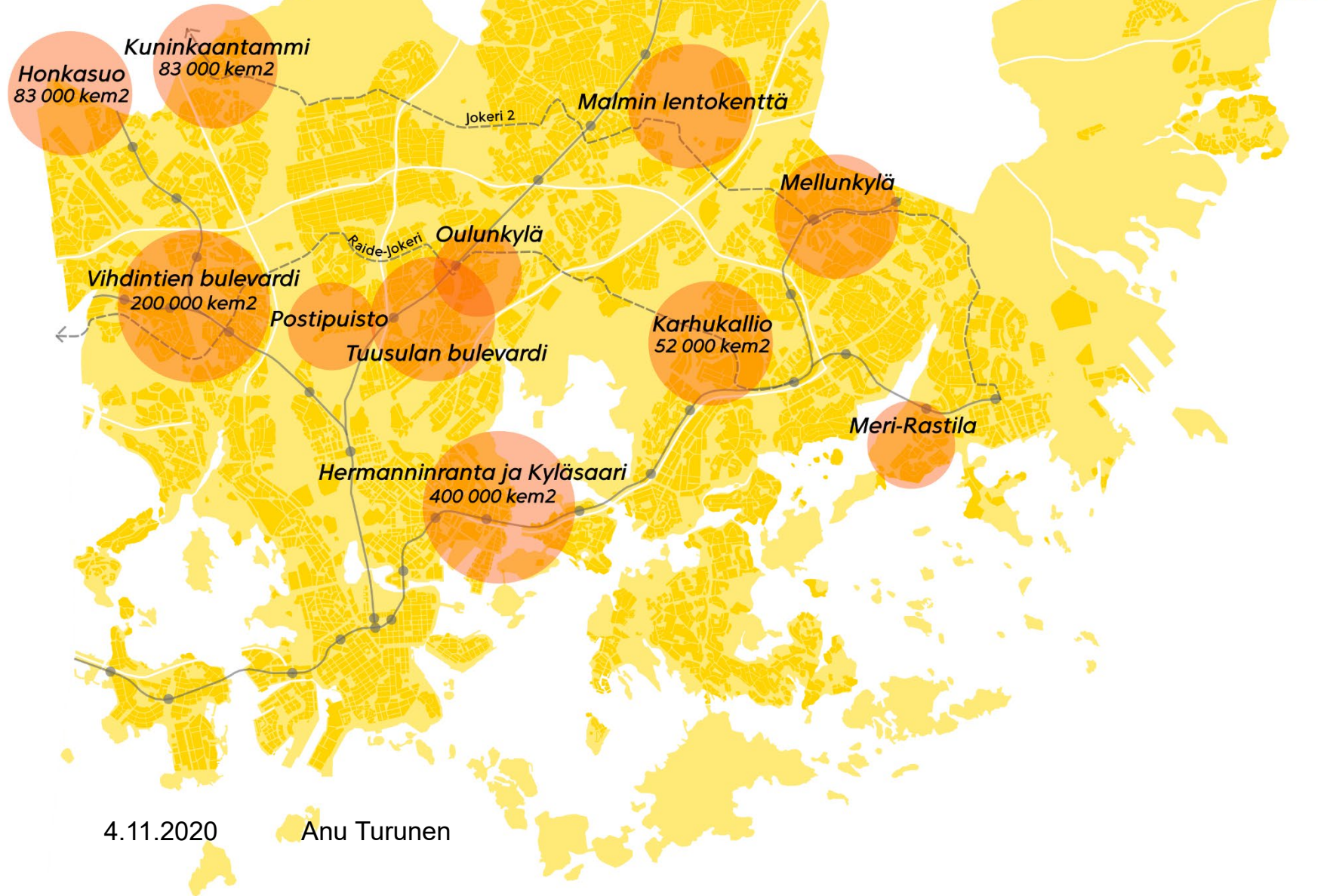
Pysäköintilaitos

- Tutkitaan mahdollisuutta rakentaa puurakenteinen pysäköintilaitos

Maankäytön ohjaus

- Asemakaavoitus ja tontinluovutus

Asemakaavoitus



Tonttipolitiikka

Tonttikilpailut

- esim. Verkkosaaren pohjoisosan vähähiilinen viherkortteli

Kehittyvä kerrostalo -ohjelma

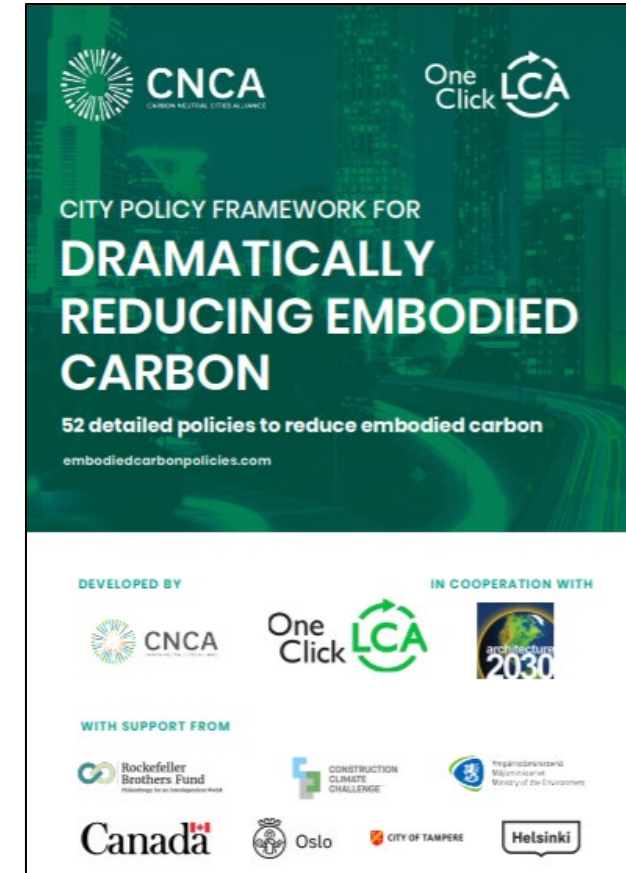
- Kehittämishankkeille tontti
- Kehittämisteemoja:
 - Puu- ja betonikerrostalojen vertailu, tilaelementtirakentamisen kehittäminen, puurakennejärjestelmien vertailu, massiivipuorakentaminen ja puupintojen näkyville jättäminen

Täydennysrakentamisen tukeminen

- Taloudelliset kannustimet
- Täydennysrakentamiskoordinaattori

Muita mahdollisia puurakentamisen ohjaus- ja kannustinkeinoja

- **Esivalmistusmääräys**
- **Hiilijalanjäljen raja-arvo**
- **Rakennusoikeuslisä vähähiiliselle hankkeelle**
- **Kiinteistövero-, maankäyttömaksu- ja tontinvuokra-alennukset vähähiilisille rakennuksille ja hankkeille**
- **Nopeutettu rakennuslupakäsittely vähähiilisille hankkeille**



Yritysmyyönteisyys - toimeliaisuuden lisääminen

Elinkeinotoiminnan tukeminen

- **Uusien toimijoiden toimintaedellytysten parantaminen**
- **Kokeilualustojen luominen**
- **Vuoropuhelu, toiveiden kuuleminen ja toteuttaminen**
- **Puurakentamisen yritysklusterin rakentaminen**

Osaamisen lisäys

- asiantuntemuksen kasvattaminen

Organisaation asiantuntijuus

Verkosto

- 130 jäsentä
- Tapaamiset, ekskursionit, viestintä, yhdessä tekeminen, ...

Tiedonvaihtoyhteistyö

- Muut kaupungit, tutkimuslaitokset ja yritykset
- YM, PuuSuomi-verkosto
- Rakli, GBCF ym.

Oppilaitosyhteistyö

- Opinnäytetyöt, harjoittelut, ...

Työnantajatoiminta

Taloudelliset edut

- Kilpailukykyinen palkka
- Monipuoliset henkilöstöedut
- Mahdollisuus kehittää ja kehittyä
- Elämänhallintaa joustoilla

Arvot ja asenteet

- Vastuullinen työnantaja
- Merkityksellinen työ
- Tasa-arvo, yhdenvertaisuus, ...

Kehittäminen

- alan kehittäminen

Kehittämishankkeita

- **Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittäminen**
- **Lähiökerrostalon kuoriva peruskorjaus ja lisärakentaminen puulla**
- **Puurakentaminen osana kaupunki uudistusta**
- **Täydennysrakentamiseen sopivan puutalokonseptin kehittäminen**
- **Tutkimus- ja kehittämissyhteistyö**
 - Tampereen yliopisto: ”Puuta näkyvissä”
 - Kehittyvä kerrostalo -ohjelma
 - Rakennusalan yhteiset Topten-käytännöt
 - Rakennusvalvontojen kehitystyö ammattipätevyyksien todentamiseksi
 - Rakentamisen ohjauskeinoihin liittyvät selvityshankkeet

Viestintä

- asian esillä pito

Viestinnällä ja vuoropuhelulla

- Näkyvyyttä puurakentamiselle
- Kerrotaan toimijoille kaupungin tahtotilasta
- Tuetaan yritysten toimintamahdollisuuksia
- Vahvistetaan omaa tahtotilaa yleisen mielipiteen vahvistumisen myötä
- Parannetaan rakennusalan julkisuuskuvaa
- Jaetaan tietoa
- Saadaan tietoa
- Rakennusala kehittyy
- Parannetaan kaupungin työnantajakuva

Uutisointi puurakentamisesta

Kolme uutta Kehittyvä kerrostalo -hanketta liikkeelle, 11.12.2019

<https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/uutiset/2019-12-11/kolme-uutta-kehittyva-kerrostalo-hanketta-liikkeelle>

Puurakentaminen yleistyy, ja se on myös kaupungin tavoite, 16.12.2019

<https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/uutiset/2019-12-16/puurakentaminen-yleistyy-ja-se-myos-kaupungin-tavoite>

Finlandia-talo palvelee perusparannuksen ajan – väistötila Pikku-Finlandian hankesuunnitelma päätöksentekoon, 15.1.2020

<https://www.hel.fi/uutiset/fi/kaupunkiymparisto/pikku-finlandian-hankesuunnitelma-paatöksentekoon?pd=v>

Puurakenteinen uudisrakennus valmistuu suomalais-venäläiselle koululle elokuuksi 2021, 21.1.2020

<https://www.hel.fi/uutiset/fi/helsinki/puurakenteinen-uudisrakennus-suomalais-venalaiselle-koululle>

Puukerrostalo betonikerrostaloa vähäpäästöisempi vertailukohteissa Kuninkaantammessa, 25.5.2020

<https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/uutiset/2020-05-25/puukerrostalo-betonikerrostaloa-vahapaastoisempi-vertailukohteissa>

Stora Enson uusi puinen pääkonttorihanke etenee – Katajanokanlaiturin arkkitehtuurikilpailun työt julkistettu, 26.5.2020

<https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/uutiset/2020-05-26/stora-enson-uusi-puinen-paakonttorihanke-etenee-katajanokanlaiturin>

Vallilan puutalokortteleista Jätkäsaaren Wood Cityyn – Hekalla on pari sataa puurunkoista asuintaloa, 26.5.2020

<https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/uutiset/2020-05-26/vallilan-puutalokortteleista-jatkasaaren-wood-cityyn-hekalla-pari-sataa>

Kaupungin vuokratalo Malmilla kuoritaan ja rakennetaan ulkopuolelta uudelleen puusta – suunnittelukilpailu käynnistyy tänään, 31.8.2020

<https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/uutiset/2020-08-31/kaupungin-vuokratalo-malmilla-kuoritaan-ja-rakennetaan-ulkopuolelta-uudelleen>

Hopealaakson puupäiväkoti rakentuu vauhdilla hupun alla Kruunuvuorenrannassa, 27.10.2020

<https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/uutiset/2020-10-27/hopealaakson-puupaivakoti-rakentuu-vauhdilla-hupun-alla-kruunuvuorenrannassa>

Muu viestintä

- Some
 - Twitter: @helsinki, @HelsinkiKymp, @stadinilmasto, @Ilmastokumppani
 - Facebook: jätkäsaari, kruunuvuorenranta, kalasatama
- Blogit
- Tiedotteet
- Uutiskirjeet
- Yhteistyökumppanit
 - Yhteisöjen lehdet ja media
- Avoimien ovien tapahtumia

Kiitos!



anu.turunen@hel.fi, 040 661 6849, Twitter: [@anu_turunen](https://twitter.com/anu_turunen)